

구분소유자 등 신고서(□구분소유자 □점유자 <span style="background-color: #e0e0e0;">■취득[입점] □상실[퇴점]</span> )					
층 / 호	층	호	상호 / 성명		
구 분	<input checked="" type="checkbox"/> 취득 <input type="checkbox"/> 상실	변동 원인	<input type="checkbox"/> 매매 <input type="checkbox"/> 임차 <input type="checkbox"/> 기타	<input checked="" type="checkbox"/> 취득일 <input type="checkbox"/> 상실일	년 월 일
				임대차계약기간	년 월 일 ~ 년 월 일
사업자등록번호			주민(법인)번호		
업 종			휴 대 전 화 일 반 전 화		
세금계산 서고지서 발송	주 소	고지서 받을 주소)			
	이메일	세금계산서, 관리규약 등)			
기 타 사 항					

**■ 신고자 준수사항 등**

- 가든파이버를 관리규약 및 제반 관리규정 준수와 분양계약서상에 정해진 용도 및 업종의 영업을 준수함.
- 전유부분 내부공사시 관리규약 제12조에 의거 공사계획서 제출과 이에 따른 내용을 성실히 이행함.
- 인화성물질(전기, 전자, 배터리, 석유류, 신나 등) 물품 판매업체는 전용부 내 가스계 소화기를 비치 필수.
- 인화성물질(석유류, 신나, 알코올, 페인트 등), 약취(음식물 포함) 물품 등 창고내 반입 및 보관금지 준수함.
- 관리규약 제91조에 의거 관리규정 등의 위반 등과 관리비를 체납할 경우 관리인이 법적인 조치, 주차권 사용 제한, 광고물 사용중지 등 관리위원회 회의 결의에 따라 단전·단수 등 기타 필요한 조치를 취할 수 있으며, 이로 인해 발생한 손해의 배상 및 비용을 부담함.
- 개인정보 변경시 관리법인 통지(미 통지로 인한 불이익 발생시 관리법인에 책임을 물을 수 없음)

**개인정보 수집 이용 동의**

**■ 개인정보 수집 및 이용에 관한 사항**

- 개인정보의 수집·이용목적**
  - 관리규약에 규정된 관련업무, 입점(변경)신청, 인테리어공사협의, 계약/입점 업무전반에 걸친 고지사항 전달 및 입점/ 계약현황, 통계자료 관리 등을 위한 업무수행 등
  - 부가가치세법 제16조 및 동법시행령 제52조에 의거 세금계산서/계산서 발행
- 수집하려는 개인정보의 항목**
  - 이름(대표자), 사업자등록번호, 주민등록번호, 주소(매장호수), 전화번호, 이메일 주소 등
- 수집하려는 개인정보의 보유 및 이용기간**
  - 보유기간의 경과, 개인정보 처리목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기합니다.
- 정보주체는 개인정보수집에 대하여 거부할 권리가 있으며, 만약 거부할 경우 규약 및 제 규정에 규정된 업무 및 관리 업무서비스 제공, 기타 부가가치세 환급 등에 불이익을 받을 수 있습니다.**

가든파이버(주) 관리법인이 위와 같이 개인정보를 수집, 이용하는데 동의하십니까?

☐ 동의함                      (인)
☐ 동의안함                      (인)

**◆ 본인은 서울주택도시공사에서 시행한 가든파이버를 분양전환조건부 임차 계약자로서 아래 영업 준수사항을 반드시 준수할 것을 약속하며, 이를 미준수 시 계약해지 및 강제퇴점하여도 이의를 제기하지 않을 것을 약속합니다.**

<b>① 산업용제업종(공구 등 산업용제, 배관, 냉열, 배어링, 안전보호구, 소방, 미상) 또는 잔·전·자업종 준수 영업</b>	<b>② 입점자정 기간내 입점영업 (미상주 영업 및 창고 형태의 단순 물품착주는 미영업)</b>
<b>③ 가든파이버를 영업관리 규정 등 제규정 준수</b>	<b>④ 전대영업 행위 절대금지</b>

본인은 위 내용을 숙지하였으며, 관리규약 제13조(전유부분의 임대) 및 제30조(신고의무) 규정에 의거 가든파이버를 관리규약 및 제규정을 준수할 것을 신고합니다.

년 월 일
신고인
(인)

가든파이버를 관리단 및 관리법인 (주)가든파이버를 귀중