

가든파이브를 제8기 관리단 관리위원회 위원 및 관리단 감사 선거를 위한 후 보 등 록 상 황 및 투 표 안 내 문

가든파이브를 관리규약 제65조 및 제36조에 의거 제8기 관리위원회 구성 및 관리단 감사 선출을 위하여 구역별 관리위원 및 관리단 감사 후보등록 현황 등을 안내하오니 선거권자께서는 투표에 적극 참여하시어 소중한 권리를 행사하여 주시기를 바랍니다.

- 아 래 -

□ 후보등록 현황

1. 구역별 관리위원회 위원 입후보자(구역별 구분소유자를 대상으로 투표 실시)

구역	총	호	기호	입후보자(대표자)	등록일	비 고
1	1	A02외	1	서울도시주택도시공사(김헌동)	'24. 2. 14.	단독후보(무투표당선)
2	2	S02외	1	김 흥 섭	'24. 2. 8.	단독후보(무투표당선)
3	3	A03외	1	서울도시주택도시공사(김헌동)	'24. 2. 14.	단독후보(무투표당선)
4	4	C05외	1	(주)이수틀(신찬기)	'24. 2. 8.	단독후보(무투표당선)
5	5	A14외	1	(주)태원산업개발(박금태)	'24. 2. 15.	단독후보(무투표당선)
6	6	E06외	1	김 철 우	'24. 2. 7.	경합(투표 실시) - 선거인 : 240 -
	6	C03외	2	남 영 우	'24. 2. 8.	
7	7	B30외	1	김 현 정	'24. 2. 7.	경합(투표 실시) - 선거인 : 193 -
	7	D34외	2	이 관 우	'24. 2. 7.	
8	8	S33외	1	(주)가온감정평가법인(김동각)	'24. 2. 13.	단독후보(무투표당선)
9	9	S17외	1	이 영 성	'24. 2. 7.	단독후보(무투표당선)
10	10	S01외	1	(주)천명(박금태)	'24. 2. 15.	단독후보(무투표당선)
11	B1	A01외	1	(주)이마트(강희석)	'24. 2. 19.	단독후보(무투표당선)
12	B2~B5	B5-A01외	1	서울도시주택도시공사(김헌동)	'24. 2. 14.	단독후보(무투표당선)

2. 관리단 감사 입후보자(전체 구분소유자를 대상으로 투표 실시)

구분	총	호	기호	입후보자	등록일	비 고
감사	6	A50외	1	심유식	'24. 2. 8.	경합(투표 실시) - 선거인 : 556 -
	2	D15외	2	김승종	'24. 2. 13.	

□ 선거일시 및 장소

선거일	선거시간	선거장소
2024. 3. 8.(금)	10:00 ~ 17:00	가든파이브틀 10층 대회의실

□ 선거인자격

1. 선거공고일(2024. 2. 7.) 현재 구분소유자(소유권 이전 등기 완료자)

가. 구분소유자와 점유자가 달리 정하여 관리단에 통지한 경우 또는 구분소유자가 집회 이전에 직접 의결권을 행사할 것을 관리단에 통지할 경우에 **구분소유자 의결권 행사 신고서를 선거관리위원회에 도착시켜야 함. [단, 구분소유자가 사전방문 또는 우편 투표시 의결권행사를 통지한 것으로 간주함.]**

⇒ 구분소유자 의결권행사 신고서 접수기간 : '24. 2. 22.(목) ~ 3. 7.(목)

⇒ 미접수시 구분소유자의 투표권은 투표당일 점유자(임차인)에게 자동 승계됨.

⇒ 접수방법 : 사전방문, 우편, FAX[02)2047-6090]

나. 해당구역에 구분소유자 1명이 다수의 전유부분의 점포를 소유하고, 이들 점포 중 1개 이상의 전유부분 점포를 점유할 경우 구분소유자가 투표행사를 함. (공실점포의 경우 구분소유자가 관리비 등을 책임지고 있으므로 구분소유자의 점유점포로 인정)

다. 1개 전유부분 점포를 구분소유자가 여럿이 공유할 경우, 공유 구분소유자는 의결권을 행사할 1명을 정하여 의결권행사를 함.

⇒ 공유 구분소유자 중 대표자 지정 신고서 제출 : '24. 2. 22.(목) ~ 3. 7.(목)

2. 선거공고일(2024. 2. 7.) 현재 구분소유자의 승낙을 받아 전유부분을 점유하는 재(임차인)

가. 구분소유자가 선거 전일까지 의결권 행사의 통지가 없을 경우, 선거당일 점유자가 구분소유자와 체결한 임대차계약서를 선거관리위원회에 제출하여 점유자임을 확인 후 의결권행사를 함.

나. 구분소유자가 해당구역내 다수의 전유부분 점포를 소유하고, 이들 중 점유자(임차인)가 다수인 경우, 점유자 간에 1명을 정하여 의결권행사를 함.

⇒ 점유자 중 대표자 지정 신고서 제출 : '24. 2. 22.(목) ~ 3. 7.(목)

다. 1개 전유부분 점포를 점유자가 여럿이 공유할 경우, 공유 점유자는 1명을 정하여 의결권행사를 함.

⇒ 공유 점유자 중 대표자 지정 신고서 제출 : '24. 2. 22.(목) ~ 3. 7.(목)

※ 구분소유자와 점유자는 투표권 행사에 대해 사전협의를 하시어 상호 간 혼선이 없도록 하시기 바랍니다.(투표권 행사에 대한 안내문은 구분소유자에게만 우편발송하여 드리오니, 구분소유자께서 투표실시에 대한 내용을 임차인에게 개별 안내하여 주시기 바랍니다.)

□ 투표방법 : 직접투표(선거당일), 사전방문투표(우편투표)

1. 직접투표(선거당일)

가. 신분증

나. 점유자 투표시 : 구분소유자와 체결한 해당점포 임대차계약서 사본 제출
(선거일 기준 임대차계약 기간이 명시되어야 함.)

◆ 대리투표시

① 위임장

② 대리인과의 관계증명서(법인일 경우 재직증명서 또는 법인명의 사실확인 공문)

③ 위임자 신분증 사본(신분증 주민번호 뒷자리 삭제 가능)

④ 대리인 신분증

※ 피 위임자의 자격 : 구분소유자의 배우자 및 직계 존비속, 동일구역 내 구분소유자,
법인일 경우는 소속임직원

※ 대리인에 의하여 의결권 행사시 대리권은 제8기 관리위원 및 관리단 감사 선출에 한함.

2. 사전방문투표 : 투표용지는 투표안내 공고일부터 선거전일까지 선거관리위원회에 도착분 유효
[’24. 2. 22.(목) ~ 3. 7.(목) 9:00 ~ 19:00(공휴일 10:00~17:00)]

가. 사전방문투표 : 선거권자(신분증제시) 또는 대리인(대리인 지참서류 제출)
선거전일까지 방문투표 가능

나. 우편투표 : 투표용지 선거전일까지 우체국소인 도착분 유효(신분증 사본 생략)

□ 참 고

1. 관리규약 제67조에 의거 해당 구역별 선거(또는 관리규약 제36조에 의거 전체 구분소유자를 대상으로 감사 선거)를 실시하여 참석한 의결권(전유면적 비율)의 동이가 많은 자로 선출함.
(단독후보 등록시 무투표당선)
2. 법인이 관리위원으로 당선된 경우 그 법인의 임직원으로 하여금 관리위원직을 대리인으로 수행할 수 있음.
3. 문의사항 : 가든파이브툴 선거관리위원회
(주)가든파이브툴 경영지원부 02)2047-6021, 6023

- ※ 붙 임 :
1. 관리위원 및 관리단 감사 선거 의결권 투표용지(사전방문 우편투표용)
 2. 관리위원 및 관리단 감사 선거 출마소견서
 3. 구분소유자 의결권 행사 신고서
 4. 공유 구분소유자 중 대표자 지정 신고서
 5. 공유 점유자 중 대표자 지정 신고서
 6. 점유자 중 대표자 지정 신고서
 7. 위 임 장

2024 . 2 . 22 .

가든파이브툴 선거관리위원회 위원장

